

**FERNANDO VELEZ**

**ESTUDIO**

Sobre el

**DERECHO CIVIL  
COLOMBIANO**

Actualizado y complementado con  
comentarios y jurisprudencia, por:

**JAIRO LOPEZ MORALES**

**TOMO III**



**BOGOTA D. E.**

**1982**

# INDICE GENERAL

## LIBRO SEGUNDO

*De los bienes y de su dominio, posesión, uso y goce*

### TITULO I

#### CLASIFICACION DE LOS BIENES

Corporales . . . . .	6
Incorporales . . . . .	6
Crítica a la clasificación de los bienes . . . . .	6

#### CAPITULO I

De las cosas corporales . . . . .	6
Inmuebles . . . . .	8
Por naturaleza . . . . .	8
Por adherencia . . . . .	9
Las mejoras son bienes inmuebles . . . . .	9
Edificios . . . . .	10
Arboles y plantas . . . . .	10
Por destinación . . . . .	11
Por radicación . . . . .	15
Muebles . . . . .	17
Por naturaleza . . . . .	17
Por destinación . . . . .	18
Muebles en general . . . . .	19
Muebles fungibles y no fungibles . . . . .	21

#### CAPITULO II

De las cosas incorporales . . . . .	23
Derechos reales . . . . .	23
Derechos personales . . . . .	25
La acción resolutoria es personal . . . . .	25

Diferencias entre los derechos reales y los personales . . . .	26
Acciones . . . . .	27
Otra división de los derechos . . . . .	27
Inmuebles incorporales . . . . .	28
Muebles incorporales . . . . .	29

## TITULO II

### DEL DOMINIO

Definición . . . . .	31
Qué comprende el dominio . . . . .	34
Posesión y dominio . . . . .	34
Caso especial . . . . .	35
Cosas incorporales . . . . .	36
Propiedades de las cosas incorporales . . . . .	36
Modos de adquirir el dominio . . . . .	38

## TITULO III

### DE LOS BIENES DE LA UNION

Bienes públicos . . . . .	42
Aguas . . . . .	42
Régimen de aguas en Colombia . . . . .	42
Aguas particulares . . . . .	45
Caminos, puentes, plazas, calles, etc. . . . .	47
Caminos particulares . . . . .	48
Reglas sobre el uso de los bienes públicos . . . . .	49

## TITULO IV

### DE LA OCUPACION

Caza y pesca . . . . .	54
Clasificación de los animales . . . . .	54
Domésticos . . . . .	54
Domesticados . . . . .	55
Abejas . . . . .	56
Palomas . . . . .	57
Bravíos ó salvajes . . . . .	58
Dónde se puede cazar . . . . .	60

Dónde se puede pescar . . . . .	61
Invencción o hallazgo . . . . .	64
Cosas que no han tenido dueño . . . . .	64
Cosas abandonadas voluntariamente . . . . .	65
Cosas abandonadas involuntariamente . . . . .	65
Cosas perdidas . . . . .	65
Nadie puede apropiarse de las cosas extraviadas . . . . .	66
Especies náufragas . . . . .	68
Tesoro . . . . .	72
A quién pertenece el tesoro . . . . .	75
Bienes vacantes y mostrencos . . . . .	78
A quién pertenecen los vacantes y mostrencos . . . . .	79
Competencia y procedimiento . . . . .	81

TITULO V

DE LA ACCESION

La accesión . . . . .	83
-----------------------	----

CAPITULO I

De las accesiones de frutos . . . . .	84
Frutos naturales . . . . .	85
A quién pertenecen los frutos naturales . . . . .	86
Por las leyes . . . . .	87
Por un hecho del hombre . . . . .	87
Frutos civiles . . . . .	87
A quién pertenecen los frutos civiles . . . . .	88

CAPITULO II

De la accesión del suelo . . . . .	88
Aluvión . . . . .	89
A quién pertenece el terreno de aluvión . . . . .	90
Distribución del aluvión . . . . .	92
Avenida . . . . .	93
Inundación . . . . .	94
Cauce abandonado . . . . .	95
Nuevas islas . . . . .	98

## CAPITULO III

De la accesión de una cosa mueble a otra . . . . .	103
Adjunción . . . . .	103
Especificación . . . . .	105
Mezcla . . . . .	107
Reglas generales o comunes . . . . .	108

## CAPITULO IV

De la acción de las cosas muebles a inmuebles . . . . .	110
Construcciones y plantaciones en suelo propio con materiales ajenos . . . . .	110
Regla invariable . . . . .	111
Construcciones y plantaciones en suelo ajeno con materiales propios . . . . .	112
Regla invariable . . . . .	113

## TITULO VI

## DE LA TRADICION

## CAPITULO I

Disposiciones generales . . . . .	118
Definición . . . . .	118
Quién puede hacer la tradición y a quién . . . . .	121
Requisitos para que valga la tradición . . . . .	123
Voluntad del tradente . . . . .	123
Consentimiento del adquirente . . . . .	124
Un título traslativo de dominio . . . . .	124
Qué no haya error . . . . .	125
Qué se cumplan las solemnidades legales . . . . .	127
Cómo se puede transferir dominio de la tradición . . . . .	128

## CAPITULO II

De la tradición de las cosas corporales muebles . . . . .	131
Regla general . . . . .	131
Regla especial . . . . .	133

## CAPITULO III

De las otras especies de tradición . . . . .	134
Tradición de inmuebles . . . . .	135
Derechos reales . . . . .	145
Servidumbres . . . . .	152
Derechos personales . . . . .	153

## TITULO VII

## DE LA POSESION

## CAPITULO I

De la posesión y sus diferentes calidades . . . . .	157
Definición . . . . .	157
Posesión regular . . . . .	162
Justo título . . . . .	163
Buena fe . . . . .	170
Error de hecho . . . . .	173
Error de derecho . . . . .	173
Posesión irregular . . . . .	174
Posesiones viciosas . . . . .	176
Posesiones violentas . . . . .	176
Posesión clandestina . . . . .	178
Agregación de posesiones . . . . .	179
Mera tenencia . . . . .	182

## CAPITULO II

De los modos de adquirir o perder la posesión . . . . .	185
Cómo se adquiere la posesión . . . . .	186
Cosas corporales muebles . . . . .	189
Inmuebles . . . . .	192
Derechos reales . . . . .	193
Derechos personales . . . . .	195
Cómo se conserva la posesión . . . . .	195
Cómo se pierde la posesión . . . . .	199

## TITULO VIII

## FIDEICOMISO

Fideicomiso . . . . .	204
Requisitos . . . . .	208

Cosa . . . . .	209
Personas . . . . .	212
Condición . . . . .	217
Forma . . . . .	224
Capacidad de las partes . . . . .	225
Fiduciario . . . . .	226
Obligaciones . . . . .	226
Inventario . . . . .	227
Caución . . . . .	227
Expensas . . . . .	228
Mejoras . . . . .	230
Derechos . . . . .	232
Facultades administrativas . . . . .	232
Facultades de disposición . . . . .	236
Fideicomiso . . . . .	241
Obligaciones . . . . .	241
Derechos . . . . .	242
Por la restitución . . . . .	245
Por la resolución del derecho de su autor . . . . .	245
Por la destrucción de la cosa . . . . .	245
Por la renuncia del fideicomiso . . . . .	246
Por faltar la condición . . . . .	249
Por confundirse . . . . .	249
Competencia y procedimiento . . . . .	249

## TITULO IX

### DEL DERECHO DE USUFRUCTO

Definición . . . . .	253
Origen del usufructo . . . . .	257
Usufructo del padre . . . . .	257
Usufructo del marido . . . . .	258
Usufructo de los herederos preventivos . . . . .	259
Por testamento . . . . .	259
Por donación venta u otro acto entre vivos . . . . .	260
Se puede también adquirir un usufructo por prescripción . . . . .	260
Forma . . . . .	261
Capacidad . . . . .	262
Duración del usufructo . . . . .	263
Pura y simplemente . . . . .	264
Hasta cierto plazo . . . . .	264
Bajo condición . . . . .	265
Usufructuario . . . . .	270

Obligaciones . . . . .	271
Inventario . . . . .	271
Caución . . . . .	274
Cosas fungibles . . . . .	277
Cosas muebles no fungibles . . . . .	278
Cosas inmuebles . . . . .	278
Falta de caución . . . . .	278
Expensas . . . . .	282
Pensiones . . . . .	283
Impuestos . . . . .	283
Mejoras . . . . .	285
Contratos del constituyente . . . . .	288
Responsabilidad . . . . .	289
Derechos . . . . .	291
Facultades administrativas . . . . .	291
Inmuebles . . . . .	292
Servidumbres . . . . .	292
Bosques y arbolados . . . . .	292
Minas y canteras . . . . .	293
Accesiones naturales . . . . .	295
Tesoros . . . . .	295
Muebles . . . . .	295
No fungibles . . . . .	296
Fungibles . . . . .	298
Frutos . . . . .	301
Naturales . . . . .	301
Civiles . . . . .	302
Regla general . . . . .	304
Cesión del usufructo . . . . .	304
Retención . . . . .	309
Nudo propietario . . . . .	312
Obligaciones . . . . .	312
Derechos . . . . .	316
Extinción . . . . .	318
Cumplimiento de la condición . . . . .	319
Por la resolución del derecho del constituyente . . . . .	321
Por consolidación del usufructo con la propiedad . . . . .	322
Por prescripción . . . . .	323
Por la renuncia del usufructuario . . . . .	324
Competencia y procedimiento . . . . .	329

## TITULO X

## DE LOS DERECHOS DE USO Y HABITACION

Definición . . . . .	332
Origen del uso y la habitación . . . . .	333
Diferencias con el usufructo . . . . .	335
El inventario . . . . .	336
Extensión de los derechos . . . . .	336
Derechos del usuario y habitador . . . . .	339
Caso especial . . . . .	342
Obligaciones del usuario y del habitador . . . . .	343
Extinción . . . . .	344
Competencia y procedimiento . . . . .	344

## TITULO XI

### DE LAS SERVIDUMBRES

Definición . . . . .	345
Caracteres . . . . .	346
Derecho real . . . . .	346
Coexistencia de dos predios de distinto dueño . . . . .	347
Coexistencia de una carga y de un beneficio . . . . .	349
No consiste en hacer sino en tolerar u omitir algo . . . . .	350
Atributos . . . . .	350
Perpetuidad . . . . .	350
Indivisibilidad . . . . .	350
Diferencias de las servidumbres con otros derechos . . . . .	351
Con el usufructo, uso y habitación . . . . .	352
Con los derechos personales . . . . .	353
Clasificación de las servidumbres . . . . .	354
Continuas y discontinuas . . . . .	355
Positivas, Negativas . . . . .	356
Aparentes, Inaparentes . . . . .	357
En cuanto a su origen . . . . .	358
Reglas generales . . . . .	359
Predio sirviente . . . . .	364

### CAPITULO I

De las servidumbres naturales . . . . .	367
Aguas corrientes . . . . .	368
Derechos sobre las aguas corrientes . . . . .	371
Primer caso . . . . .	374
Segundo caso . . . . .	381
Aguas lluvias . . . . .	383
Aguas de cauce artificial . . . . .	384

## CAPITULO II

De las servidumbres legales . . . . .	385
Servidumbres relativas al uso público . . . . .	386
Servidumbres en utilidad particular . . . . .	389
Demarcación . . . . .	390
Cerramiento . . . . .	394
Medianería . . . . .	398
Construcción y reparación del cerramiento . . . . .	400
Regla general . . . . .	400
Excepción . . . . .	401
Presunción legal de la medianería . . . . .	403
Edificios . . . . .	405
Corrales, jardines y campos . . . . .	406
Constitución forzada de la medianería . . . . .	406
Derechos y obligaciones de los medianeros . . . . .	410
Derecho de edificar sobre la pared medianera . . . . .	411
Derecho de elevar la pared medianera . . . . .	413
Daños inmediatos . . . . .	416
Lucro cesante . . . . .	417
Costo . . . . .	418
Edificios que pertenecen a distintos dueños . . . . .	419
Predios que tienen derecho a la servidumbre . . . . .	426
Predios que pueden gravarse con la servidumbre . . . . .	427
Condiciones del gravamen . . . . .	428
Cuando puede extinguirse . . . . .	429
Acueducto . . . . .	431
Objeto de la servidumbre . . . . .	432
El de conducir aguas . . . . .	433
El de desagüe . . . . .	437
Rumbo y condiciones del acueducto . . . . .	438
Derechos y obligaciones de las partes . . . . .	443
Del dueño del predio sirviente . . . . .	443
Del dueño del predio dominante . . . . .	450
Extinción de la servidumbre . . . . .	452
Aguas lluvias . . . . .	464

## CAPITULO III

De las servidumbres voluntarias . . . . .	467
Cómo se constituyen . . . . .	473
Título . . . . .	475
Por destinación . . . . .	477
Cómo se prueba la servidumbre por destinación . . . . .	483
Por prescripción . . . . .	483

## CAPITULO IV

De la extinción de las servidumbres . . . . .	490
Casos de extinción de las servidumbres . . . . .	491
Prescripción del modo de usar la servidumbre . . . . .	499
Competencia y procedimiento . . . . .	502

## TITULO XII

## DE LA REIVINDICACION

Críticas a la definición . . . . .	505
------------------------------------	-----

## CAPITULO I

Qué cosas pueden reivindicarse . . . . .	514
Cosas corporales . . . . .	514
Regla general . . . . .	515
Derechos reales . . . . .	520

## CAPITULO II

Quién puede reivindicar . . . . .	523
Contra el actual poseedor . . . . .	527
Contra el mero tenedor . . . . .	529
Derecho de perseguir el precio . . . . .	532
Providencias provisionales . . . . .	536

## CAPITULO IV

Prestaciones mutuas . . . . .	539
Deterioros y frutos . . . . .	542
Poseedor de buena fe . . . . .	543
Frutos . . . . .	546
Poseedor de mala fe . . . . .	548
Deterioros . . . . .	549
Frutos . . . . .	549
Mejoras . . . . .	551
Necesarias . . . . .	552
Útiles . . . . .	554
Voluptuarias . . . . .	556

## TITULO XIII

## DE LAS ACCIONES POSESORIAS

Objeto de las acciones posesorias . . . . .	563
Conservar la posesión . . . . .	564
Recuperar la posesión . . . . .	568
Casos que pueden ser asunto de las acciones posesorias . . . . .	574
Condiciones para establecer las acciones posesorias . . . . .	578
Quién puede establecerlas . . . . .	578
Contra quien puede establecerse . . . . .	585
Plazo para establecerlas . . . . .	587
Cómo se prueba la acción posesoria . . . . .	590
Competencia y procedimiento . . . . .	596

## TITULO XIV

## ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES

Obras nuevas denunciabes . . . . .	600
Casos generales . . . . .	601
Casos relativos a las aguas . . . . .	609
Excepciones . . . . .	616
Obras que amenazan ruina . . . . .	618
Responsabilidad del propietario . . . . .	622
Competencia, procedimiento y prescripción . . . . .	623
Disposiciones generales . . . . .	623
Procedimiento . . . . .	624
Prescripción . . . . .	628
Obras nuevas . . . . .	630
Obra vieja . . . . .	630
Apendice . . . . .	630
Artículos del Código . . . . .	632
Indice general . . . . .	637